ООО «Геодезия и Межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

**Заказчик:** Администрация

Кировского СМО

Республики Калмыкия

Муниципальный контракт: от 01.07.2012 г.;

Инвентарный номер: № 3Я-12/3/2

**Генеральный план**

**Кировского**

**сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 1**

**Положения о территориальном планировании**

Генеральный директор И. П. Губочкин

Руководитель темы,

главный архитектор проекта В. В. Богородицкий

г. Ярославль, 2012 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав Генерального плана Кировского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Утверждаемые материалы Генерального плана:** |
| Том 1 | Пояснительная записка.Положения о территориальном планировании  | Инв. № 3Я-12/3/1 |
| **Материалы по обоснованию Генерального плана:** |
| Том 2 | Пояснительная записка.Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № 3Я-12/3/2 |
| Книга 1 | Анализ и оценка современного состояния территории |  |
| Книга 2 | Концепция градостроительного развития территории. Обоснование мероприятий по территориальному планированию |  |

## **Перечень графических материалов**

**в составе генерального плана Кировского сельского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ****№**** ****п/п**** | ****Наименование**** | ****Масштаб**** | ****Примечание**** |
| ****Положения о территориальном планировании:**** |
| 1. | Сводная карта предложений по территориальному планированию Кировского сельского муниципального образования (основной чертеж):функциональное зонирование территории и размещение объектов капитального строительства местного значения | 1: 25 000 | н/с |
| 2. | Сводная карта предложений по территориальному планированию п. Кировский (основной чертеж):функциональное зонирование территории и размещение объектов капитального строительства местного значения | 1: 5 000 | н/с |
| **Материалы по обоснованию генерального плана:** |
| 3. | Градостроительная ситуация.Территория Кировского сельского муниципального образования в границах Республики Калмыкия | 1: 1 000 000 | н/с |
| 4. | Градостроительная ситуация.Территория Кировского сельского муниципального образованияв границах Сарпинского района | 1: 250 000 | н/с |
| 5. | Карта современного использования территории Кировского сельского муниципального образования (опорный план): функциональное зонирование территории, инженерно-транспортная инфраструктура, размещение объектов капитального строительства местного значения и объектов культурного наследия | 1: 25 000 | н/с |
| 6. | Карта ограничений использования территории (границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций) | 1: 25 000 | н/с |

н/с – не секретная.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Содержание |

|  |
| --- |
| **Общие положения ……………………………………………………………..…..6** |
| **1. Цели и задачи территориального планирования Кировского СМО……………………………………………………………………………..……9** |
| **2. Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования Кировского СМО со «Схемой территориального планирования Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия»…………......…………………………………….……..11** |
| **3. Перечень мероприятий по территориальному планированию...………..14** |
| 3.1 Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры…………………………………………………………153.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:………………………………………………………..173.2.1 Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности…………….…………………………………...…...173.2.2 Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения…………………………………..183.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры………...………………………………………….193.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия……..………203.4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов………………………………………………………..….213.5 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды……………………………………….…………………...……223.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности………………………………25 |
| **4. Градостроительный паспорт Кировского СМО……………………...…….30** |

**Общие положения.**

**Кировское СМО** расположено в центральной части Сарпинского РМО на площади 22 856 га (6,1 % территории РМО).

Население СМО (на 01.01.2012 г.) составляет 635 чел. (0,65 тыс. чел.) или 4,8 % населения РМО.

Кроме того, в п. Годжур расположен **«Сарпинский психоневрологический дом-интернат» Министерства здравоохранения и социального развития РК»** на 300 мест (в расчетах, связанных с демографическим потенциалом территории Сарпинского РМО и Кировского СМО количество населения, проживающего в СПНДИ **не учитывается**).

Административным центром СМО является п. Кировский, с населением 593 чел. (93,4 % населения СМО), расположенный от центра РМО – с. Садовое на расстоянии 15 км. Одновременно, п. Кировский является главным опорным, организующим центром расселения СМО.

В границах СМО расположены два (2) СНП; вторым является п. Годжур с населением 42 чел.

Плотность населения в СМО составляет 2,8 чел./км2 (в РМО – 3,5 чел./км2).

Из общего количества населения – 0,63 тыс. чел., население моложе трудоспособного возраста составляет 0,08 тыс. чел., (12,7 %), в трудоспособном возрасте – 0,43 тыс. чел. (68,3 %), старше трудоспособного возраста – 0,12 тыс. чел. (19,0 %).

Отмечается нулевой баланс показателей (0 чел./год на 1000 жителей).

Соотношение мужчин и женщин составляет, соответственно, 45,9 % и 54,1 % (преобладает женское население).

Национальный состав: калмыки – 37,8 %, русские – 45,7 %, другие национальности – 13,8 %.

В восточной части территории СМО проходит автодорога федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста), по которой осуществляется регулярное автобусное сообщение.

Планируется строительство на расчетный срок реализации Схемы (2032 г.) железной дороги сообщением Волгоград – Элиста.

Ведущим сельскохозяйственным предприятием в СМО является СПК «Рассвет», специализирующийся на растениеводстве (основной профиль) и животноводстве. Кроме того, хозяйственную деятельность (сельскохозяйственное производство) со специализацией на животноводстве (преимущественно) и растениеводстве в СМО ведут 13 КФХ.

Земельный фонд на территории СМО (всего – 22 856 га) распределяется следующим образом:

* земли сельскохозяйственного назначения – 20 174 га/88,26 %;
* земли населенных пунктов – 109 га/0,47 %;
* земли промышленности, транспорта и др. – 89 га/0,38 %;
* земли особо охраняемых природных территорий и объектов (рекреация) – 0 га/0 %;
* земли лесного фонда – 1 379 га/6,03 %;
* земли водного фонда – 0 га/0 %;
* земли запаса – 1 111 га/4,86%.

В границах Кировского СМО расположена ООПТ – памятник природы регионального значения «Годжурский байрачный лес» (общая площадь – 10,0 га). ООПТ находится в 2 км к западу от п. Годжур, в низинной части балки Годжур, в долине р. Аршань-Зельмень.

Застройка поселков Кировский и Годжур обеспечена природным (сетевым) газом.

Жилищный фонд Кировского СМО составляет 10,96 тыс. м2; жилищная обеспеченность – 17,3 м2/чел.

Все объекты культурно-бытового обслуживания населения расположены в п. Кировский:

* **образование:** МОУ Кировская средняя школа на 130 мест (57 учащихся); ДОУ отсутствуют;
* **здравоохранение:** АПУ – врачебная амбулатория; больницы отсутствуют;
* **культура:** МУК «Социально-культурный центр Кировского СМО» (зал на 250 мест); библиотека.

В п. Годжур расположено государственное **социальное** учреждение **«Сарпинский психоневрологический дом-интернат» Министерства здравоохранения и социального развития РК»** на 300 мест (со своей инфраструктурой).

**Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель темы,главный архитектор проекта (ГАП) |   В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП)  |  А. В. Бурлаков |
| Ведущий архитектор |  Р. Н. Шатров |
| Архитектор  |  Т. С. Жилкина |
| Ведущий специалист по инженерно-транспортной инфраструктуре |  А. В. Бурлаков |
| Инженер-эколог |  С. Г. Рыльская |
| Техник-архитектор |  Д.В. Дерябин |
| Техник-архитектор | Р.В. Сахаров |

**Справка главного архитектора проекта.**

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель темы,

главный архитектор проекта (ГАП) В. В. Богородицкий

1. **Цели и задачи территориального планирования Кировского сельского муниципального образования**

Территориальное планирование является видом градостроительной деятельности, задачей которого является определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов, в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия), муниципальных образований (Сарпинского РМО, в целом, и сельских муниципальных образований Кировского СМО, в частности).

В соответствии с определением, данном в Градостроительном кодексе РФ, устойчивое развитие территории – это обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов. Генеральный план Кировского СМО, как градостроительный документ, разрабатывается с целью обеспечения планирования развития территории и предназначения для реализации полномочий органов местного самоуправления. **Основная цель** территориального планирования – обеспечение комфортных условий жизнедеятельности населения сельского муниципального образования.

**Задачами территориального планирования Кировского СМО являются:**

* эффективное использование потенциала территории в целях сохранения сельскохозяйственного профиля экономики СМО, развития агропромышленного комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры, туризма, охраны природы;
* развитие и преобразование планировочной структуры и функционального зонирования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики и приоритетными инвестиционными проектами Республики Калмыкия и Сарпинского РМО;
* решение проблемы обеспечения вновь создаваемых в СМО рабочих мест по количеству и качеству трудовыми ресурсами; оптимизация численности населения Кировского СМО; постепенная стабилизация и последующий рост численности населения в соответствии с перспективами дальнейшего социально-экономического развития за счет сокращения естественной убыли населения и устойчивого миграционного притока;
* удовлетворение потребности населения Кировского СМО в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития;
* обеспечение потребности жителей СМО в объектах нового жилищного строительства с учетом прогнозируемого роста жилищной обеспеченности;
* обеспечение размещения объектов капитального строительства, в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики Сарпинского РМО и Кировского СМО на основе градостроительного освоения новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий;
* обеспечения создания и развития производственных и транспортно-логистических зон в полосе автодороги федерального назначения М-6 «Каспий» (Волгоград – Элиста) и перспективной железной дороги Волгоград - Элиста;
* обеспечение сохранения объектов историко-культурного наследия (памятники археологии, истории и др.), в том числе с учетом возможностей их использования в вопросах патриотического и эстетического воспитания и использования для туристических целей;
* сохранение и качественное развитие сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ), использование потенциала ООПТ с целью развития рекреации и туризма и, - в частности экологического туризма;
* развитие с учетом рекреационного потенциала РМО отрасли «Рекреация и туризм» в качестве активной составляющей в экономике РМО; использование в интересах развития туризма природно-ресурсного потенциала государственного природного заказника «Ханата» на территории Кировского СМО;
* обеспечение развития туризма (экскурсионно-познавательного, экологического, этнографического, охотничье-рыболовного и др. видов), формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения и спорта, обеспечивающих возможность отдыха населения и транзитных туристов на базе комплексного использования туристско-рекреационных ресурсов;
* усиление мер по охране окружающей среды, обеспечение порядка обращения с отходами производства и потребления (ТБО), вовлечение всех населенных пунктов в систему санитарной очистки.

Для решения указанных выше задач в Генплане используется информация о состоянии территории Кировского СМО, ограничениях по ее использованию, возможных направлениях ее развития, включая информацию, полученную из документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Калмыкия и Сарпинского РМО.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2. Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования Кировского СМО со «Схемой территориального планирования Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия»** |

Положения о территориальном планировании Сарпинского РМО в составе «Схемы территориального планирования Сарпинского районного муниципального образования Республики Калмыкия», куда структурно, наряду с территориями пяти других поселений, входит территория Кировского СМО, определяют основные перспективные направления социально-экономического развития и систему расселения СМО и формулируют мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:

* функционально-планировочная организация территории;
* земельный фонд;
* жилищное строительство;
* система культурно-бытового и социального обслуживания населения;
* транспортная инфраструктура;
* инженерная инфраструктура;
* рекреация и туризм;
* оценка экологической ситуации;
* отходы производства и санитарная очистка территории;
* основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Проектные решения в «Схеме территориального планирования Сарпинского РМО» отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию на территории Кировского СМО:

* + - **на территории СМО в течение расчётного срока возможно развитие следующих направлений:**
* **устойчивое развитие специализированного мясного животноводства** (скотоводства) и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы;
* ****рекреация и туризм****: в качестве перспективных рассматриваются такие виды туризма, как экскурсионно-познавательный, этнографический, рыболовный и экологический (экотуризм);
* в качестве ****опорного подцентра**** местной системы расселения рассматривается п. Кировский;
* **в ряде сельских поселений РФ (Владимирская, Тверская, Ярославская и др. регионы) широко практикуется организация таких моделей дошкольного образования, как «школа-сад» или «школа полного дня».**

Значительный недокомплект учащихся в школах позволяет использовать (при необходимой их реконструкции) дошкольные здания для организации в них дополнительных дошкольных групп.

 **Таким образом, недокомплект мест в дошкольных образовательных учреждениях рекомендуется восполнить организацией дополнительных дошкольных групп при необходимой реконструкции школы.**

**Требуется модернизация плоскостных физкультурно-спортивных площадок при общеобразовательной школе;**

* в вопросах развития ****транспортной инфраструктуры**** предусматриваются на 2020–2025 гг.:
* учет перспективного строительства (до 2030 г.), в том числе на территории Сарпинского РМО, железной дороги сообщением Волгоград - Элиста с созданием прямого выхода из РК в центральную часть РФ; создание на территории РМО путевого и стационарного железнодорожного хозяйства (перспектива пассажирского, грузового и пригородного железнодорожного сообщения), в том числе организация строительства железнодорожной станции «Садовое»; рассмотрение транспортного коридора (автодорога М-6 «Каспий» и перспективная железная дорога) формирующегося на территории РМО, как основы для создания активной инфраструктуры, обслуживающей транспортные потоки, транспортно-логистических комплексов, туристической инфраструктуры;
* в вопросах обращения с образующимися ****отходами (ТБО):** сохранение на территории Кировского СМО организованного (лицензированного) полигона ТБО (санкционированная свалка)**.

**Одновременно, при рассмотрении перспективных проектных решений в «Схеме территориального планирования Сарпинского РМО Республики Калмыкия» отмечается ряд вопросов, целесообразных для учета при территориальном планировании Кировского СМО:**

* ****расчётная численность населения**** в СМО при существующей численности 0,74 тыс. чел. **прогнозируется:** на 2017 г. – 0,63 тыс. чел., на 2032 – 0,60 тыс. чел.;
* **прогнозируетс**я ****ввод нового жилищного строительства**** в Кировском СМО до 2032 гг., общий жилой фонд РМО будет составлять около 11,00 тыс. м2 (существующий объем жилфонда – 10,96 тыс. м2); жилищная обеспеченность, таким образом, прогнозируется по СМО на уровне 18,3 м2/чел. (существующая жилобеспеченность – 17,3 м2/чел.).

|  |  |
| --- | --- |
| **3.** | **Перечень мероприятий по территориальному планированию** |

****Перечень мероприятий по территориальному планированию** Кировского СМО включает в себя:**

* мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры;
* мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства, в том числе:
	+ мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности;
	+ мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения;
	+ мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
* мероприятия по сохранению объектов культурного наследия;
* мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов;
* мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

**3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры.**

Перспективная территориальная организация Кировского МО базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория РМО сохраняется в установленных административных границах на площади 228,56 км2 (22 856 га), что составляет 6,1 % от территории Сарпинского РМО.

Все население СМО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

На территории СМО расположены и сохраняются на перспективу 2 сельских населенных пункта (СНП): п. Кировский и п. Годжур.

Административный центр СМО: п. Кировский остается главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания на поселенческом (низовом) уровне.

Главными **планировочной осью расселения** остается**:**

* участок автодороги федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста), проходящий в меридиональном направлении по территории СМО.

**Функциональное зонирование** территории Сарпинского РМО основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе Сарпинского РМО, характера природопользования.

**Территория Кировского СМО является зоной интенсивного градостроительного освоения**, которая расположена в полосе автодороги федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста) и охватывает (полностью или частично) территории четырех (4) СМО: **Кировское,** Аршаньзельменское, Садовское, Обильненское; в этой зоне проживает около 9,06 тыс. чел. (69,0 % населения РМО), размещены основные элементы транспортной инфраструктуры, сосредоточен основной производственный и социальный потенциал РМО.

**Основные принципы формирования и перспективы развития системы расселения на территории Кировского СМО должны строиться на решении следующих задач:**

* **учет положений концепции градостроительного развития** по организации расселения и системы населенных мест **на основе планировочного каркаса, предложенного в «Схеме территориального планирования Сарпинского РМО»**, которая рассматривает территорию Кировского СМО в качестве активной составляющей системы расселения РМО;
* сохранение и развитие основы экономического потенциала СМО – сельскохозяйственного производства (животноводства и растениеводства) на основе сложившейся системы сельхозпроизводителей: сельхозпредприятий (1), крестьянско-фермерских хозяйств (13);
* учет приоритетных инвестиционных проектов Республики Калмыкия:
	+ - активное развитие, в том числе в Кировском СМО, животноводства (мясного скотоводства) и, в частности, совершенствования системы откормочных площадок КРС калмыцкой породы, кормовой базы и мясоперерабатывающих комплексов;
		- учет перспективного строительства (до 2030 г.), в том числе на территории Кировского СМО, железной дороги сообщением Волгоград - Элиста с созданием прямого выхода из РК в центральную часть РФ; создание на территории РМО путевого и стационарного железнодорожного хозяйства (перспектива пассажирского, грузового и пригородного железнодорожного сообщения), в том числе организация строительства железнодорожной станции «Садовое»; **увеличение на территории Кировского СМО земель промышленности, энергетики, транспорта и др. за счет перспективного строительства железной дороги сообщением Волгоград – Элиста планируется на 170,00 га.**
* развитие транспортных автомобильных (строительство новых и реконструкция существующих автодорог) и железнодорожных (перспектива) связей, как наиболее важного фактора в организации системы расселения в РМО, в том числе при организации туристско-рекреационных потоков;
* решения проблем водоснабжения и водоотведения в административном центре СМО - п. Кировский;
* совершенствование организации системы детских образовательных учреждений (ДОУ); развитие и модернизация физкультурно-оздоровительных объектов с предоставлением услуг, в первую очередь, детям и подросткам;
* учет системы объектов культурного наследия (памятники археологии, архитектуры и истории) как важной составляющей в использовании природно-ландшафтного и историко-культурного потенциала СМО;
* сохранение ООПТ памятник природы регионального значения «Годжурский байрачный лес» (общая площадь – 10,0 га). ООПТ находится в 2 км к западу от п. Годжур, в низинной части балки Годжур, в долине р. Аршань-Зельмень;
* развитие туристической отрасли как части социально-экономического развития РМО и СМО с целью активной разработки и освоения маршрутов экологического туризма и создания туристической инфраструктуры;
* разработка и реализация на территории СМО системы сбора, удаления и утилизации промышленных отходов (сельхозпроизводство) и ТБО.

К перспективным **тенденциям в изменении структуры земельного фонда** в Сарпинском РМО следует отнести:

* прогнозируется увеличение на территории СМО земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, а также иного социального назначения за счет перспективного строительства железной дороги сообщением Волгоград – Элиста и развития прижелезнодорожной транспортной инфраструктуры (путевое и станционное хозяйство и др.) общей площадью (ориентировочно) на 600 га до 850 га или в 3,5 раза.

**Основную часть территории п. Кировский продолжают занимать жилые зоны – 59,79 га (или 64,98 %).**

**3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительств**

**3.2.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности**

* устойчивое развитие на производственной базе СПК «Рассвет» **специализированного мясного животноводства** **(скотоводства)** и увеличение производства высококачественной говядины; строительство (модернизацию) откормочных площадок КРС калмыцкой породы, развитие собственной кормовой базы, строительство (модернизация) мясоперерабатывающих комплексов;
* из учреждений науки на территории п. Годжур сохраняется Аршань-Зельменский **стационар федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт лесоведения» РАН**, который занимается изучением природных особенностей Республики Калмыкия (площадь территории – 5,0 га).

**3.2.2. Мероприятия по развитию жилого фонда и размещению объектов культурно-бытового обслуживания населения**

**Перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения планируется на территории п. Кировский.**

При прогнозируемой **стабилизации и росте** численности населения в СМО на 1 очередь – **0,63 тыс. чел.** и на расчетный срок – **0,60 тыс. чел.** планируется увеличение жилого фонда в СМО **с 10,96 тыс. м2 до 11,00 тыс. м2** при сохранении жилищной обеспеченности **18,3 м2/чел** на период расчетного срока (2032 г.).

К основным мероприятиям по развитию **системы культурно-бытового обслуживания** относятся:

* недокомплект мест в дошкольных образовательных учреждениях рекомендуется **восполнить организацией дополнительных дошкольных групп (на 20 мест) при необходимой реконструкции школы;**
* требуется модернизация плоскостных физкультурно-спортивных площадок при общеобразовательной школе;
* размещение объектов сервисного обслуживания (магазины и др.) во всех основных жилых зонах;
* сохраняется в Кировском СМО расположено муниципальное казенное учреждение (МКУ) **детский оздоровительный лагерь «Салют»** (в ведомственном подчинении Администрации Сарпинского РМО) на площади 2,44 га (на 80 мест; общая площадь – 660 м2), в котором пребывают дети из Сарпинского и Малодербетовского РМО;
* сохраняется государственное стационарное учреждение социального обслуживания **«Сарпинский психоневрологический дом-интернат» Министерства здравоохранения и социального развития РК** на 300 мест (в расчетах, связанных с демографическим потенциалом территории Сарпинского РМО и Кировского СМО количество населения, проживающего в СПНДИ **не учитывается**); площадь территории - 5,5 га, общая площадь дома-интерната - 2 169,0 м2.

Основным вопросом обеспеченности жилищного фонда видами инженерного благоустройства остается проблема **водоснабжения и водоотведения;** планируется **строительство** в п. Кировский нового комплекса канализационно-очистных сооружений (КОС) мощностью 1,5 тыс. м3 в сутки.

**3.2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры**

**Железнодорожный транспорт.**

В соответствии со «Стратегией развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 г.», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877 – Р, предусмотрено на территории РК **строительство железнодорожной линии сообщением Волгоград - Элиста**. Данное мероприятие позволит создать прямой выход из Республики Калмыкия в центральную часть РФ. Строительство линии запланировано на период с 2016 по 2032 гг. Стоимость строительства составляет около 23 млрд. руб. (в ценах 2007 г.).

Новая железная дорога планируется для движения пассажирских, товарных и природных поездов.

Линия новой железной дороги должна пройти по территории Сарпинского РМО на протяжении 50 км в транспортном (транзитном) коридоре автодороги федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста).

Строительство железной дороги предусматривает создание путевой (линейной) и станционной инфраструктуры.

На железнодорожной линии планируется строительство железнодорожной станции «Садовое» и двух (2) остановочных платформ пригородных поездов в районе поселков Аршань-Зельмень и Кировский.

На железнодорожной линии планируется строительство железнодорожной станции «Садовое» и двух (2) **остановочных платформ** пригородных поездов в районе поселков «Аршань-Зельмень» и **«Кировский».**

**3.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

**Всего на территории Кировского СМО расположено 3 объекта культурного наследия** (Перечень объектов культурного наследия РК утвержден Постановлением народного Хурала (Парламента) РК № 226 – IV – П).

**Один (1)** объект культурного наследия являются **памятниками археологии и два (2) памятниками истории местного значения.**

В настоящее время зоны охраны для памятников истории на территории Сарпинского РМО не разработаны.

Для **памятников археологии** в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие **временные границы зон охраны**:

* для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения – 500 м от границ памятника по всему его периметру;
* для святилищ, крепостей, стоянок, **грунтовых могильников** и укреплений – 200 м от границ памятника по всему его периметру;
* для **курганов** высотой:
* до 1 м – 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;
* до 2 м – 75 м подошвы кургана по всему его периметру;
* до 3 м – 125 м подошвы кургана по всему его периметру;
* свыше – 150 м подошвы кургана по всему его периметру.

Для сохранения **памятников истории** устанавливаются **временные границы зон охраны** в размере 60 м от памятника по всему его периметру.

**3.4 Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов**

Территория Сарпинского РМО и Кировского СМО (в частности) относится к **северной зоне туризма.** Перспективными направлениями являются **экотуризм, этнографический, охотничий и рыболовный виды туризма.** Немаловажным является близость Волгоградской области, что позволяет интегрировать турпродукт северной зоны в имеющиеся туры и маршруты соседнего региона.

К особенностям территории Кировского СМО **с целью использования и развития рекреационного потенциала и возможностей организации туризма относятся:**

• **удобное географическое расположение** СМО, где основная система расселения сложилась в полосе автодороги федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста);

• **перспективное строительство в период** с 2016 по 2030 гг. по территории СМО **железной дороги** Волгоград - Элиста, что создаст возможность прямого выхода из Республики Калмыкия в Центральную часть РФ и будет способствовать, в том числе, развитию туристского потока в республику;

• **наличие** на территории СМО **памятников истории** (3 объекта), что способствует организации экскурсионно-познавательного туризма;

• **возможность организации** в п. Кировский маршрутно-опорного **центра на туристических маршрутах** Республики Калмыкия и Сарпинского РМО.

Размещение новых туристических комплексов, что является одним из приоритетных инвестиционных проектов Республики Калмыкия, должно учитывать как параметры туристского спроса по видам туризма, так и характер туристского предложения – наличие рекреационных ресурсов, условий для кадрового обеспечения и др., в соответствии с экологическими требованиями и экономическими целесообразностью.

Следует отметить, что комплексное развитие туристской инфраструктуры, включает в себя не только строительство новых средств размещения, но и сопутствующую инфраструктуру: транспорт, организацию питания, индустрию развлечений, объекты туристского показа и др.

**3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Проектные предложения генерального плана Кировского СМО направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Прогнозируемое увеличение техногенной нагрузки обусловлено развитием существующих и организацией новых производств, в том числе сельскохозяйственных, развитием транспортных коммуникаций (в том числе перспективным строительством железной дороги сообщением Волгоград – Элиста), увеличением объёмов жилищного строительства, что требует усиления мер по охране окружающей среды.

**Перечень природоохранных мероприятий.**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха:**

|  |  |
| --- | --- |
| – | * установление для всех источников выбросов загрязняющих веществ предельно допустимых выбросов (ПДВ);
 |
| – | * соблюдение размера и регламента санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов, животноводческих, птицеводческих и свиноводческих комплексов, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
 |
| – | * реконструкция производственных объектов, включающая замену устаревшего оборудования, переход на новые технологии производства, что позволит сократить размеры санитарно-защитных зон;
 |
| – | * в случае невозможности сокращения выбросов загрязняющих веществ и уменьшения размеров санитарно-защитных зон (СЗЗ), вынос жилой застройки за пределы СЗЗ предприятий;
 |
| – | * перевод котельных на экологически более безопасное топливо (природный газ, древесные отходы и др.);
 |
| – | * создание вдоль всех транспортных коммуникаций защитных зеленых полос из пыле- и газоустойчивых зеленых насаждений.
 |

**Водоохранные мероприятия:**

|  |  |
| --- | --- |
| – | * внедрение рациональных технологий и мероприятий по очистке сточных вод промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
 |
| – | * строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в п. Кировский;
 |
| – | * строительство очистных сооружений и внедрение современных технологических процессов в крупных животноводческих комплексах;
 |
| – | * сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными предприятиями за счёт использования передовых технологий производства, внедрения оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод;
 |
| – | * организация сбора и очистки ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с автомобильных дорог, предприятий автосервиса (СТО, стоянок автомашин).
 |

**Мероприятия по охране почв и геологической среды:**

|  |  |
| --- | --- |
| – | * рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности почв, утративших свою первоначальную ценность; отработанные и заброшенные карьеры подлежат рекультивации с последующим использованием для производственных, рекреационных и иных целей;
 |
| – | * инвентаризация остаточных запасов полезных ископаемых на заброшенных карьерах для последующей их рекультивации;
 |
| – | * проведение комплексного радиоэкологического обследования почв населённых пунктов; при строительстве зданий и сооружений принимать конструктивные меры - строить здания с проветриваемыми подпольями*,* с изоляцией межэтажных перекрытий нижних этажей, применять установки «антирадон» и т.д.;
 |
| – | * обеспечение сохранения качества окружающей среды за счёт применения новых технологий добычи, переработки минерального сырья, утилизации отходов добывающих предприятий, рекультивация выработанных месторождений;
 |
| – | * полное освоение разведанных месторождений подземных вод, оценка запасов подземных вод на действующих водозаборах и их расширение за счёт фонда существующих скважин, проведение поисково-разведочных работ;
 |
| – | * организация защитных лесных полос вдоль транспортных коммуникаций для предотвращения загрязнения почв и ценных сельхозугодий;
 |
| – | * создание на всех крупных накопителях отходов сети наблюдательных скважин и обеспечение систематического контроля за качеством подземных вод;
 |

**Мероприятия в области санитарной очистки и обращения с отходами:**

* генеральным планом предусматривается **создание нового полигона ТБО, с учетом общего накопления ТБО на территории СМО 1 990м3/год на первую очередь и 2 332 м3/год на расчетный срок;**

|  |  |
| --- | --- |
| . | * обеспечение своевременного вывоза отходов ТБО из населенных пунктов РМО;
 |
| – | * вовлечение населенных пунктов СМО (п. Кировский и п. Годжур) в систему санитарной очистки;
 |
| – | * обеспечение населенных пунктов СМО (п. Кировский и п. Гождур) контейнерами для сбора отходов;
 |
| – | * организация мест сбора крупногабаритных отходов (КГО);
 |
| – | * выявление и ликвидация существующих и вновь образующихся несанкционированных свалок стихийного характера существующих и вновь образованных на всей территории района;
 |
| – | * максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.
 |

**3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности**

**Общие положения.**

Общие положения по основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведены в соответствие с **«Паспортом безопасности территории Сарпинского РМО Республики Калмыкия»** (2006 г., откорректирован 06.02.2012 г.), разработанном согласно приказа МЧС России от 25.10.2004 г. № 484.

На территории Кировского СМО возможны ЧС следующего характера: взрывы и пожары на объектах, использующих легковоспламеняющиеся жидкости и газы в производственной деятельности (АЗС, склады ГСМ и др.); при транспортировке углеводородов (газопроводы, ГРС и др.); по причине природно-климатических условий (сильные ветры, осадки, паводки, затопления, засухи, пожары степных и хлебных массивов, снежные заносы, гололед, обледенения и др.); вследствие возникновения эпидемиологических очагов опасных заболеваний (холера, чума, ящур, сибирская язва, Конго-крымская лихорадка и др.); из-за нашествия саранчи и лугового мотылька; из-за возможности проявления террористических актов.

**Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Сарпинское РМО (п. Кировский) согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» находится в зоне возможных катастрофических природных явлений и процессов, а именно, - землетрясений с максимальной интенсивностью в 6 балов (1 % частота наступления ЧС в течение 50 лет).

Вероятность ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС на территории РМО являются:

* штормовые ветры, ураганы (интенсивность 15 – 31 м/сек и (реже) более 32 м/сек; частота природного явления – 2,7 х10-3 год; частота наступления ЧС - 2,7 х10-4 год; размеры зон ЧС – до 100 км2; возможное количество СНП и населения в зоне ЧС – до 5/до 10,0 тыс. чел.);
* ливневые дожди, град (частота природного явления – 0,3 год; частота наступления ЧС – 0,1 год; размеры зон ЧС – до 10 км2;
* пожары природные, степные (частота природного явления более 10-3 год; частота наступления ЧС более 10-4 год; размеры зон ЧС – до 7 км2;
* снежные заносы, обледенения, гололед (до 14 дней в году);
* засуха;
* нашествия саранчи и лугового мотылька.

Обледенению (гололеду) подвергается часть СМО, расположенная на Ергенинской возвышенности. Вследствие сильного обледенения может быть повалены линии электропередач и телефонной связи.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и как, следствие, возникают пожары степных и хлебных массивов, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

В СМО возникает необходимость принятия оперативных мероприятий по предотвращению распространения саранчовых на сельскохозяйственные культуры.

**Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Кировского СМО относятся:

* межпоселковые газопроводы, ГРС, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 10 м): утечка газа с последующим выгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
* автодороги общего пользования (федерального и регионального значения) с защитными придорожными полосами для дорог III-IV технической категории на расстоянии 50 м, для дорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
* отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
* полигоны ТБО (защитная полоса 500 м): пожароопасный объект;
* пожары в жилом секторе.

При перспективном строительстве железной дороги **железной дороги** сообщением Волгоград - Элиста, этот объект будет также относиться к категории объектов с возможностью возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Защитная зона железной дороги устанавливается на расстоянии 100 м от границ полосы отвода; возможны разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте.

**Возникновение чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера** (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии) предопределяется тем, что территория РМО является природным очагом чумы и туляремии, неблагополучная обстановка складывается по сибирской язве, бруцеллезу. Продолжает нарастать заболеваемость активными формами туберкулеза.

Регистрируются вспышки заболеваний дизентерии, вирусным гепатитом «А» и единичные случаи крымско-геморрогической лихорадки.

Несмотря на эпидблагополучие по холере, вероятность ее возникновения остается высокой, чему способствую миграция населения, появление беженцев, вынужденных переселенцев.

Соседство с неблагополучными в социальном отношении регионами Северного Кавказа реально увеличивает возможность проявления террористических актов.

**Требования пожарной безопасности**

В настоящее время как в Сарпинском РМО, так и на территории Кировского СМО обстановка с пожарной безопасностью остаются сложной. Сложившаяся ситуация обусловлена комплексом проблем нормативно-правового, материально-технического и социального характера, накапливающихся годами и не получающих своего решения. Серьезные последствия может иметь недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также низкая техническая оснащенность подразделений пожарной охраны.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и, как следствие, возникают **пожары степных и лесных массивов**, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Частота **природных степных пожаров** оценивается больше 10-3 в год; частота наступления ЧС при возникновении пожаров оценивается больше 10-4 в год; размеры зон вероятной ЧС при пожаре до 7,0 км2.

Определенное количество пожаров приходится на **жилой сектор**. При этом гибнут дети и взрослые, уничтожается ценное материальное имущество, наносится вред благосостоянию и здоровью людей. Риск реализации наиболее опасного сценария развития ситуации (с массовой гибелью людей) составляет 10-9 - 10-8 в год. Риск реализации наиболее вероятного сценария развития ситуации (без погибших, с учетом 1-2 пострадавших) составляет 10-2 – 10-1 в год. Индивидуальный риск гибели составляет 1,3х10-4 в год.

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

**В настоящее время пожарную безопасность на территории Сарпинского РМО и Кировского СМО (в частности) обеспечивает пожарная часть (ПЧ № 4), размещенная в с. Садовое, административном центре РМО.**

Размещение подразделений пожарной охраны на территории СМО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах **не должно превышать 20 минут.** При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

Пожарная безопасность на территории **п. Годжур** обеспечивается пожарной частью ПЧ № 4.

**4. Градостроительный паспорт сельского Кировского СМО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№****ПП** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современно****состояние,****2012 г.** | **Первая очередь,****2017 г.** | **Расчетный срок,****2032 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Территория** (всего),в том числе: | **га****проц.** | **22 856****100,0** | **22 856****100,0** | **22 856****100,0** |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | гапроц. | 20 17488,26 | 20 17488,26 | 20 00487,52 |
| 1.2. | Земли населённых пунктов | гапроц. | 1090,47 | 1090,47 | 1090,47 |
| 1.2.1 | п. Кировский | га | 92 | 92 | 92 |
| 1.2.2 | п. Годжур | га | 17 | 17 | 17 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, а также иного специального назначения | гапроц. | 890,38 | 890,38 | **259****1,13** |
| 1.4. | Земли особо охраняемых территорий | гапроц | - | - | - |
| 1.5. | Земли лесного фонда | гапроц. | 1 3796,03 | 1 3796,03 | 1 3796,03 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.6. | Земли водного фонда, | гапроц. | - | - | - |
| 1.7. | Земли запаса | гапроц. | 1 1114,86 | 1 1114,86 | 1 1114,86 |
| **Примечание:** * **увеличение на территории Кировского СМО земель промышленности, энергетики, транспорта и др. за счет перспективного строительства железной дороги сообщением Волгоград – Элиста планируется на 170,00 га.**
 |
| **2.** | **Функциональное зонирование территории п. Кировский, площадь территории (всего),**в том числе: | **га****проц.** | **92****100,0** | **92****100,0** | **92****100,0** |
| **2.1** | **зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц)** | **га****проц.** | **1,47****1,59** | **1,47****1,59** | **1,47****1,59** |
| **2.2** | **Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками (ЦС)** | **га****проц.** | **1,0****1,08** | **1,0****1,08** | **1,0****1,08** |
| **2.3** | **Жилые зоны, в том числе:** | **га****проц.** | **59,79****64,98** | **59,79****64,98** | **59,79****64,98** |
| 2.3.1 | зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) | гапроц. | 59,7964,98 | 59,7964,98 | 59,7964,98 |
| 2.3.2 | зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей (Ж-2) | гапроц. | - | - | - |
| **2.4** | **Производственные и коммунальные зоны (ПК)** | **га****проц.** | - | - | - |
| **2.5** | **Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)** | **га****проц.** | **-** | **-** | **-** |
| **2.6** | **Зоны транспортной инфраструктуры (Т)** | **га****проц.** | **9,28****10,08** | **9,28****10,08** | **9,28****10,08** |
| **2.7** | **Зоны специального назначения (С)** | **га****проц.** | **0,57****0,61** | **0,57****0,61** | **0,57****0,61** |
| **2.8** | **Природно-рекреационные зоны (Р)** | **га****проц.** | **19,89****21,60** | **19,89****21,60** | **19,89****21,60** |
| **2.9** | **Зоны резервных территорий (РЗ)** | **га****проц.** | - | - | - |
| **3.** | **Население (всего),**в том числе: | **тыс. чел.** | **0,63** | **0,63** | **0,60** |
| 3.3.1. | Моложе трудоспособного возраста | тыс. чел.  | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 3.3.2. | Трудоспособного возраста | тыс. чел.  | 0,43 | 0,39 | 0,39 |
| 3.3.3. | Старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  | 0,12 | 0,13 | 0,13 |
| **4.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 4.1. | Жилищный фонд (всего) | тыс. м2 | 10,96 | 11,00 | 11,00 |
| 4.2. | Жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 17,3 | 18,3 | 18,3 |
| **5.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  |
| 5.1. | Объекты системы образования |  |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательные школы | единицкол-во учащ. | 1130 | 1130 | 1130 |
| 5.1.2. | Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | единицкол-во детей | - | - | 120 |
| 5.1.3. | Муниципальное казенное учреждение (МКУ) **детский оздоровительный лагерь «Салют»** | единицмест | 180 | 180 | 180 |
| **5.2.** | **Объекты системы здравоохранения и соцобеспечения** |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Больницы | единицкоек | - | - | - |
| 5.2.2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП) | единиц | 1 | 1 | 1 |
| 5.2.3 | «Сарпинский психоневрологический дом-интернат» Министерства здравоохранения и социального развития РК» на 300 мест | единицмест | 1300 | 1300 | 1300 |
| **5.3.** | **Учреждения культуры** |  |  |  |  |
| 5.3.1. | Социально-культурный центр (ДК) | единицмест | 1250 | 1250 | 1250 |
| 5.3.2. | Библиотека | единиц | 1 | 1 | 1 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 6.1 | Количество железных дорог (всего) | км | - | - | 14,0 |
| **Примечания:*** линия новой железной дороги должна пройти по территории Сарпинского РМО около 50,0 км в транспортном (транзитном) коридоре автодороги федерального значения М-6 «Каспий» (Волгоград - Элиста);
* строительство железной дороги предусматривает создание путевой (линейной) и станционной инфраструктуры;
* на железнодорожной линии планируется строительство железнодорожной станции «Садовое» и платформы вблизи п. Кировский
 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 7.1. | Котельная  | Гкал/час | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 7.2. | Распределительная электроподстанция  | кВ | 110/35/10 | 110/35/10 | 110/35/10 |
| 7.3 | Канализационные очистные сооружения | тыс. м3/сутки | - | - | 1,5 |
| **8.** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 8.1. | Объём твёрдых бытовых отходов | **м3/год** | - | 1 990 | 2 332 |
| **9.** | **Культурное наследие** |  |  |  |  |
| 9.1 | Всего объектов культурного наследия,в том числе: | объектов | 3 | 3 | 3 |
| 9.1.1. | Памятников археологии | объектов | 1 | 1 | 1 |
| 9.1.2 | Памятников истории | объектов | 2 | 2 | 2 |